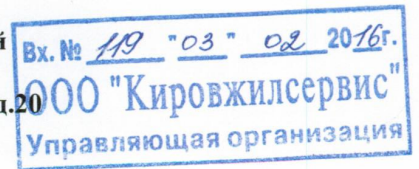


ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 20
/в очной - заочной форме/



Место проведения собрания – г. Киров мкр Лянгасово ул Комсомольская 20
Дата и время проведения собрания – 22.01.16 в 18:00 час. Очно-заочное голосование
проводилось в период с 22.01.2016 по 31.01.2016
Инициаторы проведения собрания — Дютеба, соб. кв. 3 комн 2
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 445,9 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 391,9 кв.м., что составляет
52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров,
мкр Лянгасово ул Комсомольская 20
(Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».
2. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение условий Договора с 01.02.2016 года.
4. Утверждение тарифа на содержание жилья с 01.02.2016 года
5. Утверждение тарифа по ремонту общего имущества дома с 01.02.2016 года..
6. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (PCO) с 2016 года.
7. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Выбор председателя совета МКД и уполномоченного представителя собственников МКД.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».

Приняли решение о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определили место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.

Accepted the decision to elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, entrust the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed the following candidatures:

chairman of the meeting –

Дюжева

secretary of the meeting -

Соколова

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on the method of management of the house – UK. Election of UK OOO «Kirovzhilservis», discussion of the terms of the Agreement с 01.02.2016 года.

Accepted the decision on the method of management of the house – UK. Election of UK OOO «Kirovzhilservis» с 01.02.2016 года., discuss and approve the terms of the Agreement

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

4. Approval of the tariff for the maintenance of the apartment с 01.02.2016 года.

Accepted the decision to approve the tariff for the maintenance of the common property of the house in accordance with the calculation in the amount of 21,30 руб. с кв.м. of the occupied common area of the premises.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества дома с 01.02.2016 года

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1. Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,68 руб./кв.м.):

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 150 кв.м. (38,3 %)
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.2. Устройство заземления 1,45 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.3. Ремонт крыльца с пандусом, 4,47 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.4. Снос аварийных деревьев, 2,90 руб/кв.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.5. ОДПУ электроэнергии, 3,35 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.6. Смена з/арматуры ХГВС, 0,42 руб/кв.м :

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.7. Изоляция труб отопления. 2,07 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.8. Частичный ремонт кровли, 2,68 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.9. Ремонт подъезда косметический. 4,13 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.10. Ремонт фасада частично, 34,00 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.11. Ремонт цоколя, 5,92 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.12. Ремонт отмостки, 13,78 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.13. Ремонт деревянного перекрытия, 9,05 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.14. Электрика, 1,68 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.15. Установка светодиодных светильников, 0,67 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.16. ХВС смена труб, 5,81 рубкв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.17. Водоотведение смена труб, 1,59 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.18. Смена з/арматуры , 11,01 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.19. Капитальный ремонт кровли, 67,12 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.20. Утепление чердачного перекрытия. 15,42 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.21. Установка урн у подъездов, 0,25 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.22. Установка лавок у подъездов. 0,56 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.23. Устройство досок объявления, 0,09 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.24. Засыпка ям щебнем. 1,56 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.25. Благоустройство МАФ, 1,68 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.26. Изготовление тех.паспорта на дом, 5,59 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

5.27. Асфальтирование двора, 22,35 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150 кв.м. (38,3 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

8. Выбор председателя совета МКД и уполномоченного представителя собственников МКД

Приняли решение выбрать председателем совета МКД и уполномоченным представителем собственников МКД кв. №3к2 Дюжеву и наделить его полномочиями на подписание договоров, в том числе договоров поручения, управления, условия которых утверждены общим собранием собственников дома, а так же полномочиями по подсчету и проверке итогов голосования.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Приняли решение протоколы собраний хранить в офисе ООО «Киробтелсервис»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

Председатель: ИИ - Дюжева кв.№ 3 кат 2
Секретарь: ИИ - Соколова кв.№ 4 кат 9